

Auszug aus dem Protokoll der 48. Sitzung des Marktgemeinderates vom 19. Dezember 2017

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 28. November 2017

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 28. November 2017 wurde genehmigt.

2. Mitteilungen der Verwaltung - Auszug

Neuer Vorsitzender des Seniorenbeirates

Der Vorsitzende gab zur Kenntnis, dass die Vorsitzende des Seniorenbeirates, Frau Margit nun, aus persönlichen Gründen zurückgetreten ist. Am 4. Dezember 2017 haben im Rahmen einer Seniorenbeirats-Sitzung Neuwahlen stattgefunden. Der neue Vorsitzende ist Herr Dietmar Vetter, als Stellvertreter wurde Herr Georg Friesner gewählt.

Anhörungsverfahren zur Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms (LEP); Erneute Stellungnahme des Marktes Hirschaid

Das Anhörungsverfahren zur Teilfortschreibung des LEP ist noch nicht beendet, daher wurde die erneute Möglichkeit bis zum 22. Dezember 2017 genutzt, nochmals auf den Antrag des Marktes Hirschaid, aufmerksam zu machen. Dabei wurde an eine im Anhörungsverfahren aktuelle Stellungnahme des Bayerischen Gemeindetages vom 6. Dezember 2017 angeknüpft.

- 4. 6. Änderung des Bebauungsplanes für den Flurteil "Breitwiesen" (westlich der Sigismundstraße/Bereich Gärtnerei Kraus);**
- **Abwägung der im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. der förmlichen Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
 - **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Stand des Verfahrens

Für den Entwurf zur 6. Änderung des Bebauungsplanes für den Flurteil „Breitwiesen“ in der Fassung vom 26. September 2017 erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.10. bis zum 20.11.2017 die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung. In der gleichen Zeit erfolgte die förmliche Träger- und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Marktgemeinderat billigte den Planentwurf in der Fassung vom 26. September 2017 und beschloss diesen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Der satzungsbeschlossene Plan erhielt das Datum vom 19. Dezember 2017.

Die Verwaltung wurde beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt zu machen

- 5. 7. Änderung des Bebauungsplanes „Umgehungsstraße und Staatsstraße 2260“ in Sassanfahrt**
- **Abwägung der im Rahmen der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bzw. der förmlichen Behörden- und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**
 - **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB**

Stand des Verfahrens

Für den Entwurf zur 7. Änderung des Bebauungsplanes „Umgehungsstraße und Staatsstraße 2260“ in Sassanfahrt in der Fassung vom 26. September 2017 erfolgte gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.10. bis zum 20.11.2017 die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung. In der gleichen Zeit erfolgte die förmliche Träger- und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Marktgemeinderat billigte den Planentwurf in der Fassung vom 26. September 2017

und beschloss diesen gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Der satzungsbeschlossene Plan erhielt das Datum vom 19. Dezember 2017.

Die Verwaltung wurde beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB im amtlichen Mitteilungsblatt ortsüblich bekannt zu machen.

6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgungszentrum Sassanfahrt II" mit Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan in Sassanfahrt - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Sauer erläuterte in seinem Vortrag ausführlich die Entwurfsplanung:

Der Marktgemeinderat diskutierte das Projekt nach wie vor sehr kontrovers, vor allem bezüglich der Notwendigkeit einer Tankstelle mit Waschstraße, Staubsaugerstation und nicht zuletzt der Tankmöglichkeit für LKWs. Mehrfach wird auf den Aspekt des Lärmschutzes verwiesen.

Insbesondere die Öffnungszeiten für die Waschstraße (incl. Staubsaugerstation), die bereits in der Marktgemeinderats-Sitzung vom 24. Oktober 2017 in den textlichen Festsetzungen aufgenommen wurden, führen zur erneuten Diskussion (Waschstraße Mo - Sa 6:00 - 20:00 Uhr, So 12:00 - 18:00 Uhr). Per Abstimmung wurden diese noch einmal mehrheitlich bestätigt.

Der Marktgemeinderat billigte die Entwurfsplanung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nahversorgungszentrum II in der Fassung vom 6. Dezember 2017. Die Verwaltung wurde beauftragt, auf der Grundlage des Planentwurfes in der Fassung vom 6. Dezember 2017 die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die förmliche Träger- und Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorzubereiten und durchzuführen.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die förmliche Beteiligung zum nächstmöglichen Zeitpunkt durchzuführen. Gleichzeitig soll der Bebauungsplanentwurf auf der Homepage des Marktes Hirschaid veröffentlicht werden.