

## **Auszug aus dem Protokoll der 45. Sitzung des Marktgemeinderates vom 24. Oktober 2017**

### **1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 14. September 2017**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 14. September 2017 wurde genehmigt.

### **2. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates vom 26. September 2017**

Die Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 26. September 2017 wurde genehmigt.

### **3. Mitteilungen der Verwaltung - Auszug**

#### **Anliegerversammlung zum Ausbau der Schultheißenbrandstraße**

Am 19. Oktober 2017 hat im Rathaus die Anliegerversammlung zum Ausbau der Schultheißenbrandstraße in Hirschaid stattgefunden. Vereinbart wurde, dass – sobald die Kosten konkret beziffert werden können – eine erneute Information im Rahmen einer Anliegerversammlung stattfindet.

#### **4.2. Wasserversorgung Hirschaid; Verunreinigtes Wasser im GT Seigendorf**

Am 20. Oktober 2017, wurde bei einer routinemäßigen Probenentnahme in Seigendorf festgestellt, dass das Trinkwasser mit Bakterien versetzt ist (Enterokokken). In Abstimmung mit dem Gesundheitsamt Bamberg wurde als Vorsichtsmaßnahme die Verteilung von Hinweisblättern in Seigendorf veranlasst.

#### **4.3. Hochwasserschutzmaßnahme am Gewässer "Regnitz", Gewässer 1. Ordnung, Fl.-km 16,800 bis Fl.-km 18,400; Reinvestitionskosten**

Die anfallenden Kosten für Reinvestitionen bei Hochwasserschutzmaßnahmen werden künftig anders als in der Vereinbarung vom 26.01.2012 / 27.02.2012 geregelt. Der Freistaat Bayern trägt nicht wie bisher nur 50 % der Reinvestitionskosten, sondern 100 %. Eine finanzielle Beteiligung des Marktes Hirschaid ist deshalb nicht mehr vorgesehen. Das Wasserwirtschaftsamt Kronach hat den Markt Hirschaid diesbezüglich informiert.

### **5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nahversorgungszentrum Sassanfahrt II" mit Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan in Sassanfahrt - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt war Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Sauer, Ingenieurbüro Sauer+Harrer, Eggolsheim als Berichterstatter anwesend.

#### Stand des Verfahrens

Der Markt Hirschaid hat in seiner Sitzung am 27. Juni 2017 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum II“ in Sassanfahrt sowie die Flächennutzungsplanänderung im Bereich des Nahversorgungszentrums II beschlossen. Weiterhin wurden der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung jeweils in der Fassung vom 12. Juni 2017 gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Die förmliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 17.07. bis 18.08.2017 durchgeführt. Gleichzeitig erfolgte die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1. Bestandteil des Vorentwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes waren die Vorhaben- und Erschließungspläne, der Bebauungs- und Grünordnungsplan mit zugehöriger Begründung sowie eine

Auswirkungsanalyse zur Ansiedlung eines Lebensmittelvollsortimenters.  
Bestandteil des Vorentwurfes der Flächennutzungsplanänderung ist der Planteil sowie die Begründung.

Im Rahmen der Sitzung wurden eine Vielzahl von Abwägungsbeschlüssen zu den Einwendungen der

- förmlichen Träger- und Behördenbeteiligung und der
- förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit

getroffen.

### **Erarbeitung der Entwurfsplanung**

Der Marktgemeinderat beauftragte die zuständigen Planungsbüros die noch fehlenden Fachunterlagen zu erstellen.

Die Gemeindeverwaltung wurde beauftragt, die erforderlichen Abstimmungen und Verträge zu schließen. Der Bebauungsplanentwurf sowie die Flächennutzungsplanänderung sollen nach der Erstellung der Entwurfsplanungen mit allen Fachunterlagen zur Billigung vorgestellt werden.

### **6. Erschließungsbeitragssatzung (EBS); Neufassung**

Zu diesem Tagesordnungspunkt war Frau Alexandra Karpovic/FB III als Berichterstatterin anwesend.

Aufgrund der Änderung des Kommunalabgabengesetzes zum 1. April 2016 hat der Bayerische Gemeindetag neue Satzungsmuster veröffentlicht, u. a. für die Erschließungsbeitragssatzung. Die gemeindliche Erschließungsbeitragssatzung besteht seit dem 09.12.1987 und wurde zuletzt durch die Satzung vom 20.11.2001 geändert.

Eine formal-juristische Überarbeitung der Erschließungsbeitragssatzung war notwendig. Insoweit soll der Satzungstext an die neue Rechtslage angepasst werden. Da die Änderungen umfangreich sind, muss die Erschließungsbeitragssatzung neu gefasst werden.

Aufgrund des Artikel 23 Satz 1 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in Verbindung mit Artikel 5a Absatz 9 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes und § 132 Baugesetzbuch erließ der Markt Hirschaid die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung -EBS-).

### **7. ICE Planfeststellungsverfahren; Kauf/Pacht der Flächen im Leimhüll**

Der Vorsitzende gab einen kurzen Sachstandsbericht zum Gespräch mit Staatssekretär Gerhard Eck am 11. Oktober 2017 in München zum ICE-Ausbau (Planfeststellungsverfahren) in Hirschaid. Hauptthema war die Parkplatzsituation im Leimhüll und in diesem Zusammenhang die Verlegung des Sickerbeckens und die dazu seitens der Bahn geforderte Machbarkeitsstudie. Man ist übereingekommen, dass während der Bauphase die Fläche am Leimhüll nur teilweise punktuell benötigt wird und einer Verpachtung oder Verkauf seitens der DB nichts im Wege steht.

Der Marktgemeinderat beauftragte den Bürgermeister und die Verwaltung, Verhandlungen mit der Deutschen Bahn über den Kauf/Pacht der Flächen „am Leimhüll“ aufzunehmen.